A.5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

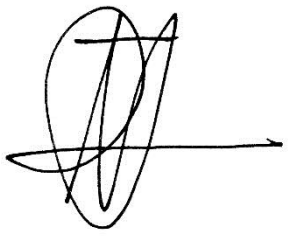
RESUMEN DE PRESUPUESTO_ACONDICIONAMIENTO LOCAL

01	DERRIBOS Y DESMONTAJE	8.675,98 €
02	ALBAÑILERÍA	5.561,05€
03	CORTINAS	7.095,04 €
04	PUERTAS	12.712,58 €
05	PLADUR	7.084,94 €
06	ELECTRICIDAD	9.709,87 €
07	FONTANERIA	1.571,95 €
08	CRISTALERIA	4.348,79 €
09	PINTURA	11.416,58 €
10	SUELO	5.538,75 €
11	CARPINTERIA	25.340,00 €
12	CLIMATIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE AIRE	45.103,24 €
13	SEÑALÉTICA	2.000,00 €
14	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1.707,58 €
15	CONTROL DE CALIDAD	527,500 €
16	SEGURIDAD Y SALUD	1.761,85 €
17	GESTIÓN DE RESIDUOS	949,50 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL· PEM		**151.105,21 €**
	13,00 % GASTOS GENERALES	19.643,68 €
	6,00 % BENEFICIO INDUSTRIAL	9.066,31 €
	SUMA DE G.G. Y B.I.	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		**179.815,20 €**
	21,00 % IVA	37.761,19 €
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**217.576,40 €**

Asciende el presupuesto general a la cantidad de DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO.

Donostia, 29 de Abril de 2022



Iñaki Albistur Martín
Arquitecto Col 569496
Dirección facultativa

ESTIMACIÓN PRESUPUESTO Y MEDICIONES

		med.	precio ud	total €
01	**DERRIBOS Y DESMONTAJE**			**8.675,98 €**
01.01	DESMONTAR CIERRE METÁLICO Desmontar el cierre metálico enrejado del espacio denominado "jaula" y todos sus accesorios, sus baldas etc limpieza, desescombro y traslado a vertedero autorizado.	p.a.	-	1.160,50
01.02	DESMONTAR FREGADERA Y TERMO Desmontar instalación de fontanería, fregadera y termo eléctrico, limpieza, desescombro y traslado a vertedero autorizado, reservando el termo para su reutilización, incluso retirada y almacenaje hasta su nueva colocación.	p.a.	-	158,25
01.03	DERRIBO TABIQUERÍA Derribo del tabique que separa el espacio "jaula" y el espacio que acogerá el OpenLAB, limpieza y retirada de escombros a vertedero autorizado. Incluyendo apeos y/o cabezal si fuera necesario.	13,75 m²	53,22	731,83
01.04	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES Desmontar todas las luminarias existentes, retirada a vertedero autorizado, reservando 5 uds seleccionadas por la propiedad para su reutilización.	16,00 ud	26,38	422,00
01.05	RETIRADA DE ELEMENTOS DE PAREDES Y PERSIANAS Retirar todos los elementos colocados en las paredes (ganchos, soportes,estructuras…), así como de las persianas/cortinas colocadas en las tres ventanas de la fachada de acceso de OpenLab, desescombro y retirada a vertedero autorizado. La dirección facultativa señalará en obra todos los elementos a retirar.	p.a.	-	801,80
01.06	DERRIBO DE TABIQUES DE VESTIBULOS DE ACCESO Derribar tabiques de pladur construidos sobre los vestíbulos de acceso dejando limpios los vestíbulos de bloque de hormigón. Desescombro y retirada a vertedero autorizado.	p.a.	-	712,13
01.07	DESMONTAJE DE PUERTAS DE ACCESO Y PANELES CORREDEROS Desmontar puertas de acceso, 6 puertas metálicas de dos hojas de 80 cm y paneles correderos situados en ambas paredes longitudinales. Retirada a vertedero autorizado o a lugar de almacenamiento según decida la propiedad en obra.	p.a.	-	1.318,75
01.08	DESMONTAR INSTALACIÓN ELECTRICIDAD Desmontar instalación de electricidad manteniendo el suministro eléctrico en la zona en la que se esté desarrollando la actividad de OpenLab en el momento de la ejecución de esta partida. Limpieza y traslado a vertedero autorizado.	p.a.	-	896,75
01.09	RETIRADA DE OBJETOS Y/O MUEBLES VARIOS Retirada y/o traslado de objetos y/o muebles presentes en el local ya sea para su reutilización, bien sea siendo trasladados a un lugar de almacenamiento asignado por la propiedad o reubicados dentro del propio local según las fases de ejecución de la obra, bien sea para su deshecho siendo trasladados a vertedero autorizado.	p.a.	-	875,65
01.10	DERRIBO DE TABIQUE SOBRE VIGAS METÁLICAS Derribo de tabiques sobre vigas metálicas situadas en la división entre el Talle 1 y 2 y el Taller 3 y 4, retirando la guía para los actuales paneles correderos y limpiando las dos vigas metálicas dejándolas listas para ser pintadas. Limpieza, desescombro y traslado a vertedero autorizado.	p.a.	-	1.418,98
01.11	DESMONTAJE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Desmontaje para su posterior instalación de los elementos de protección contra incendios existentes, realizada con medios manuales, acopio de elementos aprovechables y retirada de material desechable al punto de carga incluso transporte a vertedero.	p.a.	-	179,35
02	**ALBAÑILERÍA**			**5.561,05 €**
02.01	LEVANTE DE TABIQUE BLOQUE Construcción de tabique de cierre del espacio "jaula" en el lugar en el que se encontraba el enrejado, con bloque de hormigón RF 180, y cierre de huecos en fachada trasera de forma constructivamente similar a la fachada existente.	25,00 m²	73,85	1.846,25
02.02	CONSTRUCCIÓN DE ENCIMERA DE OBRA Construcción de encimera donde se ubicará el nuevo fregadero de obra de ladrillo dejando la superficie preparada para azulejar, 4.90 m (l) x 0,60 m (f) x 0,90 m(h) La construcción con estructura metálica y placas de Wedi.	p.a.	-	685,75
02.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN MATERIAL CERÁMICO Suministro de material cerámico zona fregadera y frontal de zona coffe-corner. Siendo el material a utilizar azulejo liso monocolor biselado de 10x10 en color amarillo mate o similar a elegir por la dirección facultativa.	19,11 m²	75,70	1446,55

02.04	ARREGLO PAREDES, RECIBIDO DE ROZAS Y AYUDA A GREMIOS Arreglo de desperfectos en paredes y suelo preexistentes y provocados por instalaciones y trabajos previos y/o posteriores, recibido de rozas y ayuda a gremios.	p.a.	-	1.318,75
02.05	REPARACIÓN PUNTUAL SUELO Reparación de huecos y resaltos puntuales en el suelo actual de hormigón pulido, p.a	p.a.	-	263,75
03	**CORTINAS**			**7.095,04 €**
03.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORTINA DE LAMAS DE PVC Suministro y colocación de cortina de lamas de PVC de espesor 2 mm y ancho de lama 300mm, con solapamiento de 54 mm 1 gancho de Kaiser+Kraft o similar, para cubrir hueco de altura 4 m y longitud 6'50 m	p.a.	-	2.595,04
03.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORTINAS VENECIANAS INTERIORES Persiana veneciana interior de aluminio, de 2400 mm de anchura y de 1500 mm de altura, con lamas orientables de 25 mm de color RAL a determinar por dirección facultativa, cajón superior de aluminio de 25x25 cm de sección cordones y guías, accionamiento motorizado vía cable 24 V, con mando mural y transformador 230/24 V, para regulación de la altura; fijada en la pared con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. Totalmente instalada y ajustada.	6,00	750,00	4.500,00
04	**PUERTAS**			**12.712,58 €**
04.01.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA EI90. En plano 14, ref 03 y 03B. Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante EI2 90-C5 de madera con mirilla de vidrio circular, según plano, acabado lacado en color RAL a elegir, hoja de 100x210 cm y hoja de 60x210cm , con muelle para la automatización de puertas batientes de dos hojas, que garantice el cierre y la apertura mecánica de la puerta, adecuado para uso continuo y puertas cortafuego.	2,00 ud	1.756,575	3.513,15
04.01.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA SECCIONAL. En plano 14, ref 01. EXT. Suministro e instalación de puerta seccional semi-guillotina de 4000x3600mm con puerta peatonal adosada para el cierre de hueco de ancho 5000mm y alto 3600mm. Incluido el cierre total del hueco. La puerta peatonal tendrá 1000mm de ancho con barra antipánico, cerradura doble y fijo superior del mismo material que la puerta de 1000x1500mm. Las puertas serán automáticas mediante equipo de techo al eje trifásico con funcionamiento de hombre presente. Puertas fabricadas en panel tipo sándwich de 40 mm de espesor con doble chapa reforzada de acero galvanizado lacadas al horno en su exterior y poliuretano inyectado en su interior. Colores a determinar por la dirección facultativa. Incluido desmontaje de la puerta actual y traslado a vertedero, transporte y montaje.	1,00 ud	4.797,80	4.797,80
04.01.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA SECCIONAL. En plano 14, ref 02. INT. Suministro e instalación de puerta seccional semi-guillotina de 3530x3510mm con puerta peatonal adosada para el cierre de hueco de ancho 4530mm y alto 3510mm. Incluido el cierre total del hueco. La puerta peatonal tendrá 1000mm de ancho con barra antipánico, cerradura doble y fijo superior del mismo material que la puerta de 1000x1410mm. Las puertas serán automáticas mediante equipo de techo al eje trifásico con funcionamiento de hombre presente. Puertas fabricadas en panel tipo sándwich de 40 mm de espesor con doble chapa reforzada de acero galvanizado lacadas al horno en su exterior y poliuretano inyectado en su interior. Colores a determinar por la dirección facultativa. Incluido desmontaje de la puerta actual y traslado a vertedero, transporte y montaje.	1,00 ud	4.401,63	4.401,63
05	**PLADUR**			**7.084,94 €**
05.01	TRASDOSADO 13/48 + FIXROCK PLUS DE 50 MM. (600) Trasdosado autoportante formado por canales y montantes separados 600mm de chapa de acero galvanizado de 48 mm., atornillado por la cara externa una placa Knauf cleaneo de 13 mm. Absorción acústica. Incluido anclajes para suelo y techo, tornillería, tratamiento de juntas, todo terminado. No se descuentan los huecos menores de 2,00 m2. Incluido aislamiento térmico-acústico de fibra mineral de 50 mm. (Fixrock Plus 50 mm.) Espacio "jaula"	43,75 m²	62,25	2.873,22
05.02	FALSO TECHO DE YESO LAMINADO DE 13 MM. Aislamiento. Falso techo formado por una placa Knauf Cleaneo de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formado por perfiles TC de 47 mm, cada 50 cm. Incuido anclajes para techo, tornillería, tratamiento de juntas, totalmente térmico-acústico de fibra mineral de 50 mm. (Fixrock Plus 50 mm.) Espacio "jaula"	14,50 m²	66,70	1.020,34

05.03	FORMACIÓN VESTÍBULOS Trasdosado y techo con aislamiento y placa de 15 mm. Entre 65 y 75 m2 de placa de 15 mm y aislamiento normal. Según Planos e indicaciones en obra. Incluido materiales y mano de obra. 2 uds	p.a.	-	3.191,38
06	**ELECTRICIDAD**			**9.709,87 €**
06.01	INSTALACIÓN GENERAL			
06.01.01	INSTALACIÓN DE CUADRO DE OBRA Instalación de cuadro de obra trifásico completo con acometida y puntos de luz para obra	p.a.	-	475,95
06.01.02	NUEVA LÍNEA DE ALIMENTACIÓN Nueva línea de alimentación desde Cuadro General al cuadro secundario del local, con cables de 5x1x16 mm² bajo tubo rígido en superficie.	10,00 ml	22,20	222,00
06.01.03	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN Instalación de protección para la línea con Interruptor automático y diferencial en el cuadro general.	1,00 ud	185,00	185,00
06.01.04	INSTALACIÓN DE CUADRO SECUNDARIO Instalación de Cuadro Secundario de Distribución, para la protección de los circuitos del local, compuesto por: Int. General de 3+N 40ª, 6 int. Diferenciales 2/40/30mA, 9 int. Automáticos I+N 16ª., y 4 de I+N 10ª.	p.a.	714,30	714,30
06.01.05	CIRCUITO TOMAS DE CORRIENTE. Uso general Circuito para tomas de corriente de uso general, con cable 3x2,5 mm² bajo tubo rígido en superficie.	3,00 ud	95,00	285,00
06.01.06	CIRCUITO PUESTOS DE TRABAJO. Desde techo Circuito para puestos de trabajo desde techo, con cable 3x2,5 mm².	2,00 ud	120,95	241,90
06.01.07	CIRCUITO PUESTOS DE TRABAJO. Puestos fijos coworking Circuito para puestos de trabajo, con cable 3x2,5 mm².	1,00 ud	120,95	120,95
06.01.08	CIRCUITO ALUMBRADO Circuito para alumbrado, con cable 3x1,5 mm² bajo tubo rígido en superficie de paredes y techos.	6,00 ud	85,30	511,80
06.02	PUNTOS DE UTILIZACIÓN			
06.02.01	PUNTO TOMA CORRIENTE. Termo Punto de toma de corriente independiente para termo de agua caliente.	1,00 ud	63,45	63,45
06.02.02	PUNTO TOMA CORRIENTE. Rack Punto de toma de corriente independiente para Rack de telecomunicaciones.	1,00 ud	63,45	63,45
06.02.03	PUNTO DE ENCHUFE CUÁDRUPLE 16ª Punto de enchufe cuádruple 16ª. con cable 3x2,5 mm² bajo tubo rígido y mecanismo Niessen Zenit o similar a elegir por la dirección con caja de superficie.	5,00 ud	100,73	503,65
06.02.04	PUNTO DE ENCHUFE DOBLE 16ª Punto de enchufe doble 16ª. con cable 3x2,5 mm² bajo tubo rígido y mecanismo Niessen Zenit o similar a elegir por la dirección con caja de superficie.	4,00 ud	73,35	293,40
06.02.05	PUNTO DE ENCHUFE 16ª Punto de enchufe 16ª. con cable 3x2,5 mm² bajo tubo rígido y mecanismo Niessen Zenit o similar a elegir por la dirección con caja de superficie.	3,00 ud	44,60	133,80
06.02.06	PUESTO DE TRABAJO DESDE TECHO Puesto de trabajo capacidad para 8 elementos.	2,00 ud	270,70	541,40
06.02.07	PUNTO DE ENCHUFE COMANDADO Punto de enchufe comandado desde interruptor con cable 3x2,5 mm² bajo tubo rígido y mecanismo Niessen Zenit o similar a elegir por la dirección con caja de superficie.	4,00 ud	70,40	281,60
06.02.08	PUNTO DE LUZ CON INTERRUPTOR Punto de luz con interruptor, con cable 3x1,5 mm² bajo tubo rígido de superficie, y mecanismo de las serie Niessen Zenit o similar a elegir por la dirección en caja.	7,00 ud	45,00	315,00
06.02.09	PUNTO DE LUZ ADICIONAL Punto de luz adicional desde caja de registro en superficie y tubo rígido	29,00 ud	15,85	459,65
06.02.10	PUNTO DE LUZ DIRECTO EQUIPO EMERGENCIA Punto de luz directo para equipo de emergencia desde caja de registro en superficie y tubo rígido.	11,00 ud	25,80	283,80
06.03	TELECOMUNICACIONES			
06.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIO RACK Suministro e instalación de armario Rack de telecomunicaciones de 8U, con panel para 12 tomas RJ45 y regleta con tomas schuko de alimentación.	1,00 ud	245,92	245,92
06.03.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN VIDEOPORTERO AUTOMÁTICO Suministro y colocación de videoportero automático con placa exterior y teléfono auricular interior.	1,00 ud	436,30	436,30
06.03.03	PUNTO PARA TOMA DE DATOS	3,00 ud	96,20	288,60

	Punto para toma de datos con cable UTP Cat.6 desde Rack y base RJ45, adaptador y caja de superficie.			
06.03.04	PUNTO DE COMUNICACIÓN HDMI/VGA Punto de comunicación HDMI/VGA en techo junto a enchufe para proyector, con tubo rígido de Ø32 mm. Desde techo a pared.	1,00 ud	110,10	110,10
06.04	ILUMINACIÓN			
06.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CAMPANA LED Suministro y colocación de campanas LED similares a las existentes. Fuente de luz incluida. Temperatura de la luz a definir por la dirección facultativa.	15,00 ud	66,45	996,75
06.04.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PANTALLA ESTANCA LED Suministro y colocación de Pantalla Estanca LED PHILIPS Ledinaire 1200mm. Fuente de luz incluida. Temperatura de la luz a definir por la dirección facultativa.	12,00 ud	66,45	797,40
06.04.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN LUMINARIA EMERGENCIA LED Suministro y colocación de luminaria de emergencia LED 150 lúmenes de intensidad en superficie.	11,00 ud	57,50	632,50
06.04.04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN LUMINARIAS FLEXO APLIQUE PARED Suministro y colocación de luminarias de pared Tolomeo de la marca Artemide, color a elegir por la dirección facultativa. Estructura de brazos móviles, de aluminio pulido; difusor de aluminio anodizado mate o brillante; articulaciones y soporte de pared, de aluminio brillante. Sistema de compensación dinámica de resortes. Potencia (W): 10,5W — Tensión de alimentación: 220V-240V — Flujo Luminoso (lm): 615lm — Efficiency: 58% — Efficacy: 61.49lm/W — CRI: 80. Fuente de luz incluida: Categoría: LED RETROFIT — Numero: 1 — Potencia (W): 8W — Soporte: E27. Dimensión total luminaria: Longitud: cm 81 — Altura: cm 67 — Extensión máxima en altura: cm 131 — Extension máxima a lo ancho: cm 126	3,00 ud	168,73	506,20
07	**FONTANERÍA**			**1.571,95 €**
07.01	REUBICAR TERMO EXISTENTE Reubicar el termo existente en nueva ubicación	p.a.	-	84,40
07.02	INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO Realizar instalación de AF+ ACS y evacuación a sumidero para fregadera en su nueva ubicación y toma de AF para máquina expendedora de café	p.a.	-	1.234,35
07.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FREGADERO Suministro e instalación de fregadero inox para encastrar (top) de 700/800 mm de largo, modelo a determinar	1,00 ud	240,00	253,20
08	**CRISTALERÍA**			**4.348,79 €**
08.01	CIERRE DE VIDRIO ACÚSTICO Fabricación y colocación de una puerta corredera de aluminio lacado color a determinar ambos lados en dos hojas con vidrio 4+4 PVB Saflex acústico, según planos. Siendo amarrada con tornillos y sellada con silicona dejándola totalmente instalada.	p.a.	-	2.871,79
08.02	REPARACIÓN LUCERNARIOS Reparación de lucernarios actuales, reponiendo cierre translúcido	4,00 ud	350,00	1.477,00
09	**PINTURA**			**11.416,58 €**
09.01	PINTURA DE TECHOS Pintar techos con pintura plástica, mano de imprimación y dos manos de pintura, color a determinar	300,00 m²	11,56	3.658,74
09.02	PINTURA PAREDES Pintar paredes con pintura plástica, mano de imprimación y dos manos de pintura, **máximo de 4 colores a determinar**	355,00 m²	11,56	4.329,51
09.03	PINTURA NÚCLEOS DE ACCESO Pintar núcleos de acceso de pladur con pintura plástica, mano de imprimación y dos manos de pintura, colores a determinar (máx 4)	160,00 m²	11,56	1.951,33
09.04	PINTURA VIGAS Pintura vigas metálicas vistas con pintura intumescente RF en cumplimiento del CTE DB SI, color a elegir por la dirección. Imprimación y todas las manos necesarias para llegar al RF exigido.	2,00 ud	450,00	949,50
09.05	PINTURA PORTÓN LABORATORIO MANUAL Pintura portón color a elegir por la dirección. Imprimación y 2 manos mínimo.	p.a.		527,50
10	**SUELO**			**5.538,75 €**
10.01	REVESTIMIENTO INCOLORO Revestimiento incoloro sobre solera de hormigón pulido Preparación mecánica de la superficie a tratar mediante lijadora planetaria con aspiración incorporada. Aplicación de dos capas de barniz a base de poliuretano satinado incoloro de dos componentes, incluso espolvoreo de agregado antideslizante.	301,35 m²	18,38	5.538,75

11	**CARPINTERÍA**			**25.340,00 €**
11.01	ARMARIOS PARED Por hacer y colocar armarios de medidas 2411 x 618 x 360 de fondo y otro mueble de medidas 3846 x 618 x 360 de fondo, construidos en tablero contrachapado de abedul de 15mm, mueble con puertas abatibles ranuradas según plano en material de fibracolor de 19mm, mueble barnizado al natural acabado mate, mínimo 3 manos.	2,00 ud	2.497,00	4.994,00
11.02	MOSTRADOR Por hacer y colocar un mostrador de medidas 14,407 x 0,80, siendo una encimera sujeta por cartabones de contrachapado de abedul, sujetas a la pared existente, cartabones ocultos por tabla de contrachapado por su parte baja u pieza en el frente, mostrador barnizado al natural acabado mate, mínimo 3 manos.	1,00 ud	5.560,00	5.560,00
11.03	ARMARIO ESTANTERIA GRADA Por hacer y colocar un armario de medidas 4809 x 1600 x 535 de fondo sujeto sobre estructura de listones de 30 x 30 colocada en la pared existente, mueble de tablero contrachapado de abedul barnizado al natural acabado mate, mínimo 3 manos, siendo baldas abiertas y 2 puertas abatibles del mismo material con cerradura.	1,00 ud	6.592,00	6.592,00
11.04	GRADA Por hacer y colocar una grada de medidas 8745 x 1170 x 900 de alto, construido con estructura de listón de abeto 30 x 30, para formar 2 escalones, listones recubierto de contrachapado de abedul de 15mm barnizado al natural acabado mate, mínimo 3 manos.	1,00 ud	5.930,00	5.930,00
11.05	ENCIMERA GRADA Por hacer y colocar una encimera de medidas 4440 x 600 x 450 de alto, construido con tablero contrachapado de abedul de 15mm, con 2 puertas correderas de fibracolor de 19mm y 1 balda en su interior, mueble barnizado al natural acabado mate, mínimo 3 manos.	1,00 ud	2.264,00	2.264,00
	En caso de encontrar dificultades en el suministro de contrachapado de abedul, debido a causas ajenas al licitador debidamente demostradas, se permitirá al licitador sustituir este material por tablero tricapa de pino Alerce. La aceptación de dicha sustitución deberá ser aprobada por la dirección facultativa previo conocimiento de la propiedad antes del inicio de los trabajos de Carpintería.			
12	**CLIMATIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE AIRE**			**45.103,24 €**
12.00	Incluye proyecto técnico, tramitación de permisos y documentación final y puesta en marcha.	p.a.		inc.
12.01	Unidad bomba de calor, marca CIATESA, modelo IPJ-0090 de 22 Kw. De pot. Frig. Y 21,20 Kw. De pot. Cal.	2,00 ud	-	28.909,77
12.02	Soporte a pared o suelo situado en cubierta con antivibratorios para la unidad, si es en suelo, remate lámina aislamiento	2,00 ud	-	327,05
12.03	Conductos de chapa aislada medidas según distribución aire.	150,00 m²	-	4.114,50
12.04	Rejillas de impulsión y retorno con regulación y doble deflexión	36,00 ud	-	2.000,95
12.05	Suministro de regulación electrónica VECTIC Space4.	2,00 ud	-	506,82
12.06	Conexiones de conductos y modificación de elementos. Interconexiones eléctricas entre unidad y control. Ayudas de elevación, (GRUA) incluidos permisos del ayuntamiento. Regulación y puesta en marcha. Certificación de la instalación.	p.a.	-	3.864,47
12.07	EXTRACCIÓN CABINA DE PINTURA			
12.07.01	Conductos de chapa aislada medidas según distribución aire.	80,00 ud	-	2.363,20
12.07.02	Rejillas de exterior TAE con malla antipájaros 1500x 550.	1,00 ud	-	221,55
12.08	EXTRACCIÓN FRESADORA CNC Y MÁQUINA LÁSER			
12.08.01	Ventilador centrifugo doble aspiración de la marca SODECA modelo CJBD/ALS-19/19-4M-1/5 IP54. De un caudal de 1.500m³/h , incluido acople a salida unidades laser.	1,00 ud	-	382,73
12.08.02	Soporte con antivibratorios para la unidad.	1,00 ud	-	105,50
12.08.03	Conductos de chapa circular medidas según distribución aire.	60,00 ud	-	1.455,90
12.08.04	Rejillas de extracción con filtro.	6,00	-	354,48
12.08.05	Compuertas anti-retorno 300 de diámetro.	2,00	-	348,15
12.08.06	Regulador de caudal monofásico.	1,00	-	148,17
13	**SEÑALÉTICA**			**2.000,00 €**
13.01	Conjunto de señales necesarias para la correcta identificación del espacio y sus usos, en distintos soporte (vinilos, cartelería,…) así como vinilo decorativo para pared sobre grada máx. 10x3m. A determinar.	p.a.		2.000,00
14	**PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**			**1.707,58 €**
14.01	Sistema de detección y alarma de incendios, convencional, formado por central de detección automática de incendios con una capacidad máxima de 2	p.a.	-	1.375,00

	zonas de detección, 4 detectores ópticos de humos, 4 pulsadores de alarma con señalización luminosa tipo rearmable y tapa de plástico basculante, sirena interior con señal acústica, sirena exterior con señal óptica y acústica y canalización de protección de cableado fija en superficie formada por tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP547. Incluso cable no propagador de la llama libre de halógenos, elementos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.			
14.02	Señalización "SALIDA" evacuación y salvamento y/o DIRECCIÓN DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN, según plano, en poliestireno fotoluminiscente, de dimensiones 279x420 mm. La señal cumplirá la normativa Une 23034:1988. Bilingüe, euskera-castellano.	19 uds	9,04	171,76
14.03	Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 21A/113B, de 6 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado incluida placa de señalización.	3 uds	53,59	160,77
15	**CONTROL DE CALIDAD**			**527,50 €**
15.01	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Pruebas y ensayos a realizar y/o justificar, según documentación del Plan de control de calidad. El precio incluye todo lo necesario para dicho fin.			
16	**SEGURIDAD Y SALUD**			**1.761,85 €**
16.01	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. **A justificar por la contrata dependiendo de las necesidades de obra**.			844,00
16.02	Limpieza parcial de las zonas donde se va a desarrollar la actividad de Openlab durante la obra, según fases previstas. Limpieza general de obra previa a los trabajos de pintura y limpieza general final antes de puesta en marcha de la actividad.			917,85
17	**GESTIÓN DE RESIDUOS**			**949,50 €**
17.01	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión. Transporte hasta instalaciones y/o vertederos específicos y canon de vertido. Incluyendo tiempos de espera durante las operaciones de carga, viaje de ida y vuelta, descarga, etc.			949,50